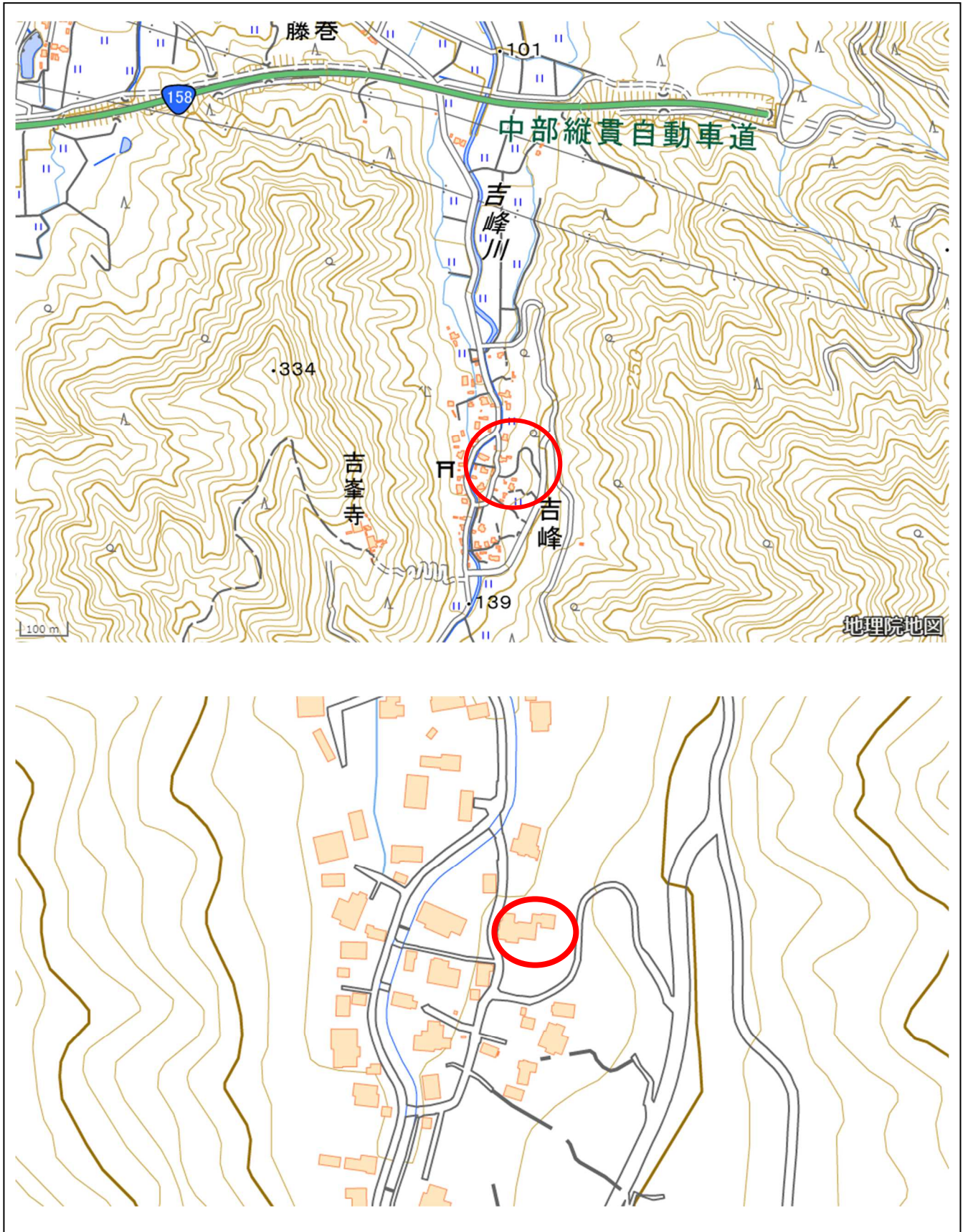


登録No.	102	区 分	☒ 売買 ☐ 賃貸		分 類	☐ 住宅 ☒ 住宅及び土地	
物件所在地	永平寺町吉峰16-21				建 築 年	昭和42年	
希望価格	(売買) 3,000,000 円		☒ 敷金(円) ☒ 礼金(円)				
	(賃貸) 円/月		☐ 保証金() ☐ 管理費()				
物件の概要	面 積		構 造		売買の場合		
	土 地	246.49 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()		補修の要否	補修の費用負担
		建 物	1 階	177.38 m ²	駐車場	☐ 有 (台) ☐ 無	☐ 補修は不要
	2 階		43.46 m ²	☒ 多少の補修必要			☐ 入居者負担
	間 取 り		【1階】和室×5、DK 洋室×1、トイレ、洗面所、浴室 【離れ】和室×1 【2階】和室×1、洋室×1		主 要 施 設 ま での 距 離	☐ 大幅な補修必要	☐ その他 ()
						☐ 現在補修中	
	利 用 状 況	☐ 自らが居住	上水	☒ 有、 ☐ 無		☒ 駅えちぜん鉄道勝山永平寺線竹原駅 (2.1km)	
		☒ 放置(年)	下水	☒ 公共下水 ☐ 浄化槽 ☐ その他()		☐ バス停 _____ (km) ☐ スーパー _____ (km)	
		☐ 別荘 ☐ その他 ()	熱源	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ オール電化		☒ コンビニ <u>ファミリーマート勝山北郷店</u> (2.6km) ☒ 役 場 <u>永平寺町役場 上志比支所</u> (3.4km) ☒ 小学校 <u>上志比小学校</u> (3.0km) ☒ 中学校 <u>上志比中学校</u> (3.3km) ☒ 病院 <u>多田医院</u> (2.1km) ☒ その他 <u>ゲンキー上志比店</u> (4.3km) ☐ その他 _____ (km)	
	物件の特徴	【PR 等】 13年ほど前一部改修済み					
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 敷地内に農地を含むため農業委員会の許可が必要になります。						
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒918-8218		住 所	福井県福井市河増町30-20			
	名称 免許番号	株式会社タッセイ 福井県知事(1)1664号			TEL	0776-31-5150	

位置図



○ 記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

間取り図



○ わかりやすい間取り図作成をお願いします。手書きの場合、方眼紙等を活用してください。

写真（外観・内観）



