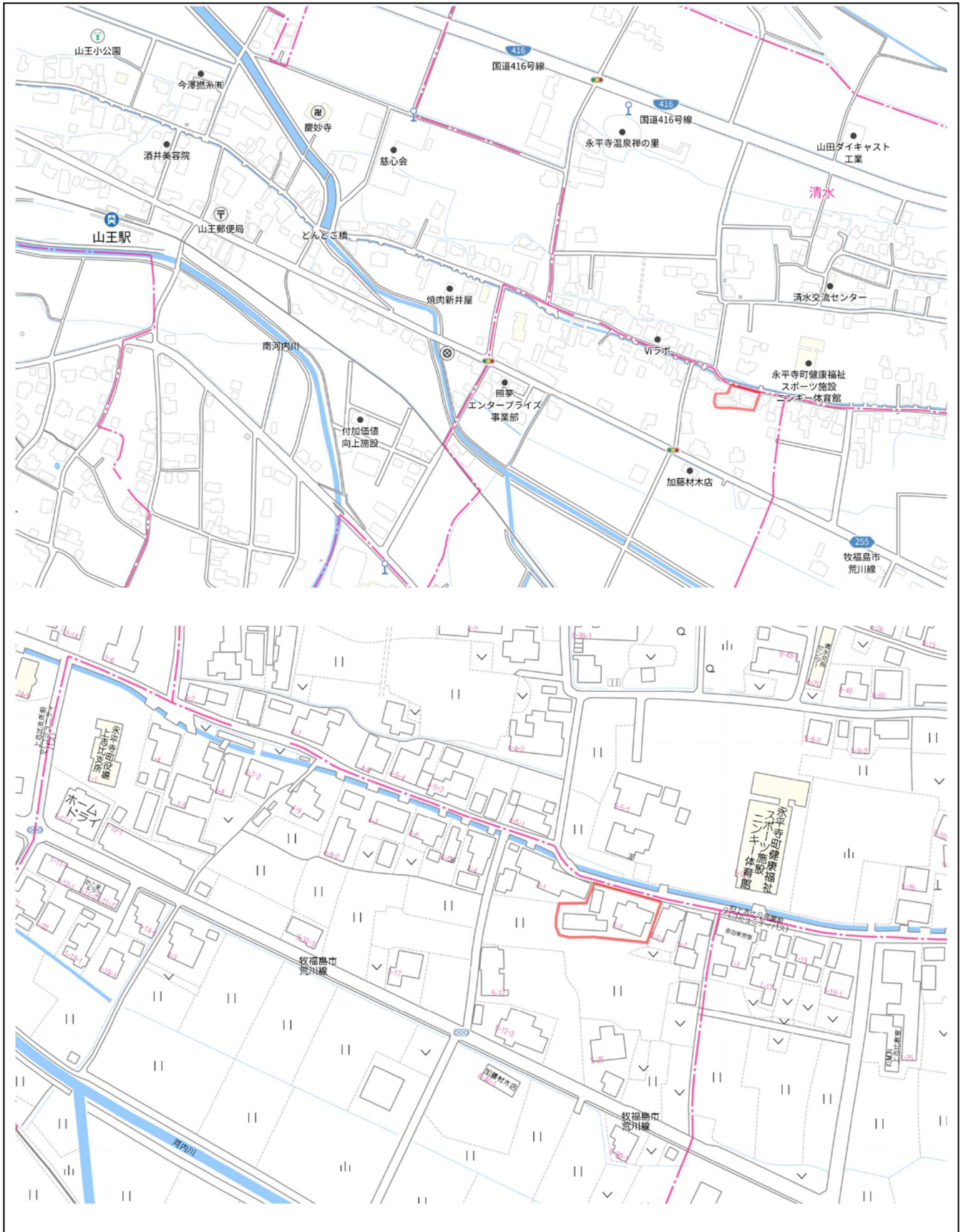


登録No.	95	区 分	☒ 売買 ☐ 賃貸		分 類	☐ 住宅 ☒ 住宅及び土地		
物件所在地	永平寺町栗住波 5-2				建 築 年	昭和 54年		
希望価格	(売買) ￥11,000,000円		□敷金(円) □礼金(円)					
	(賃貸) 円/月		□保証金() □管理費()					
物件の概要	面 積		構 造			売買の場合		
	土 地	約 620 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造			補修の可否	補修の費用負担
				☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート			☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
	建 物	1 階	149.71 m ²	☐ その他 ()			☒ 多少の補修必要	☒ 入居者負担
		2 階	51.30 m ²	駐車場	☒ 有 (台)		☐ 大幅な補修必要	☐ その他
		階	坪	車庫	☐ 無		☐ 現在補修中	()
	間 取 り	1 階 台所、風呂、トイレ、脱衣所、 仏間、客間、和室、洋室			主 要 施 設 までの 距 離	☒ 駅 <u>えちぜん鉄道勝山永平寺線山王駅</u> (0.85km)		
		2 階 和室×3				☐ バス停 _____ (km)		
	利 用 状 況	☐ 自らが居住		上水	☒ 有、 ☐ 無		☒ スーパー <u>ゲンキー上志比店</u> (1.4 km)	
		☒ 放置(3 年)		下水	☐ 公共下水		☒ コンビニ <u>ファミリーマート北郷店</u> (2.7 km)	
☐ 別荘			☐ 浄化槽		☒ 役場 <u>永平寺町役場上志比支所</u> (0.35km)			
☐ その他 ()			☒ その他(農業集落排水)		☒ 小学校 <u>上志比小学校</u> (0.95 km)			
利用状況			熱源	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス		☒ 中学校 <u>上志比中学校</u> (0.65 km)		
				☐ オール電化		☒ 病院 <u>嶋田医院</u> (0.9 km)		
						☒ その他 <u>上志比幼稚園</u> (1.2 km)		
物件の特徴	☒ その他 <u>道の駅 禅の里</u> (0.55 km)							
	【PR等】敷地内に、S27 築作業所、S36 築工場(外装改修済)あり。 完成な住宅街に所在している広々7DKの美邸。徒歩圏内に役所の支所や温泉施設、飲食店等があります。 農地(田)にも隣接しています。農地も一緒に引受ける時は農業委員会の許可が必要になります。							
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 都市計画:準都市計画区域内、建ぺい率:70%、容積率 200% 前面道路:約 4.3mの道路(町道)に約 34m接道							
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒918-8218		住 所	福井県福井市河増町30-20				
			株式会社タッセイ 福井県知事(2)1664号			TEL	0776-31-5150	

位置図



○ 記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

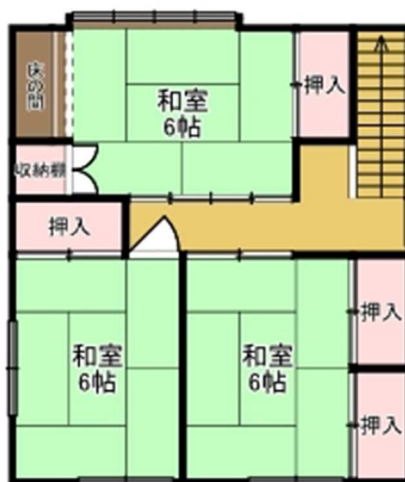
間取り図

建物・1階



【 1F 】

建物・2階



【 2F 】

○ わかりやすい間取り図作成をお願いします。手書きの場合、方眼紙等を活用してください。

写真（外観・内観）

外観



北側縁側



玄関



北側縁側



仏間（仏壇無し）



客間



南側縁側



台所



1 階 和室



風呂



洗面所



2 階 廊下



2 階和室(西)



2 階和室(北①)



2 階和室 (北②)



外観 (西側)



附属建物①（物置）	附属建物②（元工場）
	

○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。