

登録No.		区分	■ 売買 □ 賃貸		分類	□住宅 ■住宅及び土地		
物件所在地	あわら市吉崎2丁目 613 番地				建築年	S60 年築(一部 S49 年築)		
希望価格	(売買) 500 万円		□敷金() □礼金()					
	(賃貸)		□保証金() □管理費()					
物件の概要	面積		構造		売買の場合			
	土地	68.48 坪	■ 木造 □ 軽量鉄骨造		補修の要否		補修の費用負担	
		226.40 m ²	□ 鉄骨 □ 鉄筋コンクリート		□ 補修は不要		□ 所有者負担	
	建物	1 階	125.26 m ²	駐車場	■有 (1 台)	■ 多少の補修必要		■ 入居者負担
		2 階	37.89 坪			□ 大幅な補修必要		
		2 階	46.27 m ²	□無		□ 現在補修中		()
間取り	13.99 坪		車庫	□有 ■無	主要施設までの距離			
	【記入例】4LDK トイレ 1,2 階(洋式)、ユニットバス リビング10 畳、洋間 6 畳×3 和室 6 畳×1				□ 駅 _____ (km)			
利用状況	□自らが居住		水道	■有、□無	■バス停 加賀周遊バス停 (0.3km)			
	■放置(7 年)		下水	□公共下水 □浄化槽	□スーパー _____ (km)			
	□別荘		■その他(汲み取り式)		□コンビニ _____ (km)			
利用状況	■その他 (時々使う)		熱源	□都市ガス ■プロパンガス	□市(町)役所 _____ (km)			
			□オール電化		■小学校 細呂木小学校 (6.7km)			
物件の特徴					■中学校 金津中学校 (10km)			
					□病院 _____ (km)			
物件の特徴					□その他 _____ (km)			
					□その他 _____ (km)			
特記事項	【PR 等】							
	蓮如上人が布教の拠点とした吉崎は、文化と歴史を感じるエリアです。 国道沿いに位置しており、交通の便が良い立地です。							
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】							
	水回り(キッチン、トイレ、浴室等)の改修が必要な状態です。※入居者において改修をお願いします。 家具家電類が残っていますが、所有者が処分します。 売買を希望しますが、売買が前提で有れば一時賃貸とすることも可能です。 売買する際の名義変更に必要な経費等は、入居者において負担をお願いします。							
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒913-0048		住所	坂井市三国町緑ヶ丘四丁目 15 番 35 号				
	名称	株式会社 西 陣		TEL	0776-82-7600			
	免許番号	福井県知事(8)第 908 号						

位置図



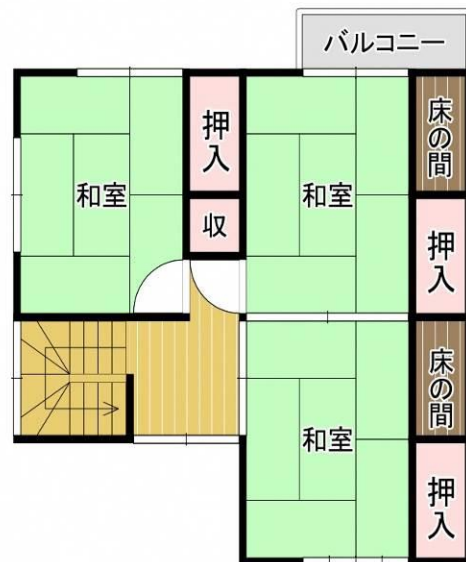
○ 記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

間取り図

建物・1階



建物・2階



写 真（外観・内観）



○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。