

登録No.	2206-7	区分	■ 売買 □ 賃貸		分類	□ 住宅 ■ 住宅及び土地					
物件所在地	あわら市市姫二丁目 14 番 27 号				建築年	昭和 58 年					
希望価格	(売買)	800 万円		□ 敷金( )	□ 礼金( )						
	(賃貸)	円/月		□ 保証金( )	□ 管理費( )						
物件の概要	面積		構造			売買の場合					
	土地	59.24 坪		■ 木造 □ 軽量鉄骨造			補修の要否		補修の費用負担		
		195.86 m <sup>2</sup>		□ 鉄骨 □ 鉄筋コンクリート			□ 補修は不要		□ 所有者負担		
	建物	1 階	107.32 m <sup>2</sup>		□ その他( )			■ 多少の補修必要		■ 入居者負担	
			32.46 坪		駐車場	■ 有 ( 1 台)		□ 大幅な補修必要		□ その他	
		2 階	56.04 m <sup>2</sup>		□ 無			□ 現在補修中		( )	
			16.95 坪		車庫	■ 有 □ 無		主要施設までの距離			
間取り	【記入例】 4LDK トイレ 1,2 階(洋式)、ユニットバス リビング10 畳、洋間 6 畳×3 和室 6 畳×1					□ 駅 芦原温泉駅 (約 0.6km)					
	1階 キッチン、風呂、トイレ、納戸、和室 3 部屋、 2階 和室 1 部屋、洋室 3 部屋					□ バス停 ( km)					
利用状況	□ 自らが居住		水道	■ 有、 □ 無		□ スーパー <u>ゲンキーあわら市姫</u> (約 0.5km)					
	■ 放置 (約 10 ヶ月)		下水	□ 公共下水 ■ 浄化槽		□ コンビニ <u>セブンイレブン</u> (約 0.7km)					
	□ 別荘		熱源	□ その他( )		□ 市(町)役所 <u>あわら市役所</u> (約 0.2km)					
□ その他 ( )		□ 都市ガス ■ プロパンガス		□ 小学校 <u>金津小学校</u> (約 0.9km)							
		□ オール電化				□ 中学校 <u>金津中学校</u> (約 0.5km)					
						□ 病院 <u>泉壽会加納病院</u> (約 0.6km)					
						□ その他 ( km)					
						□ その他 ( km)					
物件の特徴	【PR 等】 街なか物件です！										
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 浄化槽使用。(下水引込はされているが未接続) / 金津祭りの当番有り。										
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒913-0048		住所	坂井市三国町緑ヶ丘4丁目 15-35							
	名称 免許番号	株式会社 西陣 福井県知事(9)908 号			TEL	(0776)82-7600					

# 位置図



間取り図



※本件図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



写真 (外観・内観)

