

登録No.	2310-2-1	区分	■ 売買 □ 賃貸		分類	□ 住宅 ■ 住宅及び土地		
物件所在地	あわら市二面一丁目 1006 番				建築年	昭和 52 年築		
希望価格	(売買) 450 万円		□ 敷金() □ 礼金()					
	(賃貸) 円/月		□ 保証金() □ 管理費()					
物件の概要	面積		構造		売買の場合			
	土地	128.86 坪	■ 木造 □ 軽量鉄骨造		補修の要否		補修の費用負担	
		426.00 m ²	□ 鉄骨 □ 鉄筋コンクリート		□ 補修は不要		□ 所有者負担	
	建物	1 階	143.26 m ²	□ その他()		■ 多少の補修必要		■ 購入者負担
		2 階	43.33 坪	駐車場	■ 有 (3 台)		□ 大幅な補修必要	
			m ²		□ 無		□ 現在補修中	
間取り	坪		車庫	□ 有 □ 無		主要施設までの距離		
【記入例】4LDK トイレ 1,2 階(洋式)、ユニットバス リビング10 畳、洋間 6 畳×3 和室 6 畳×1 1階 ダイニングキッチン8畳、風呂 x2、トイレ x2、 和室6畳×5、和室 10 畳×1、洋室6畳×1						■ 駅 <u>えちぜん鉄道「あわら温泉駅」</u> (0.9km) □ バス停 _____ (km) ■ スーパー <u>ビッグベリー 芦原店</u> (1.3km) ■ コンビニ <u>セブンイレブン</u> (0.8km) ■ 市(町)役所 <u>あわら市役所</u> (4.0km) ■ 小学校 <u>芦原小学校</u> (1.0km) ■ 中学校 <u>芦原中学校</u> (1.5km) ■ 病院 <u>木村病院</u> (2.4km) ■ その他 <u>あわら郵便局</u> (0.2km) □ その他 _____ (km)		
利用状況	□ 自らが居住 ■ 放置(2.5 年) □ 別荘 □ その他 ()	水道	■ 有、□ 無					
		下水	■ 公共下水 □ 浄化槽 □ その他()					
		熱源	□ 都市ガス ■ プロパンガス □ オール電化					
物件の特徴	【PR 等】 駐車場 3 台(縦列)、大家族向け							
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 接道東側約 16m、接面約 15.3m、非線引区域、用途地域:無指定、建ぺい率60%、容積率200% 建物未登記の為、上記の建物面積は課税明細書から抜粋した。S62.12.14 に建物増築。							
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒913-0048		住所	坂井市三国町緑ヶ丘4丁目 15-35				
	名称	株式会社 西陣		TEL	(0776)82-7600			
	免許番号	福井県知事(9)908 号						

位置図



○ 記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

間取り図



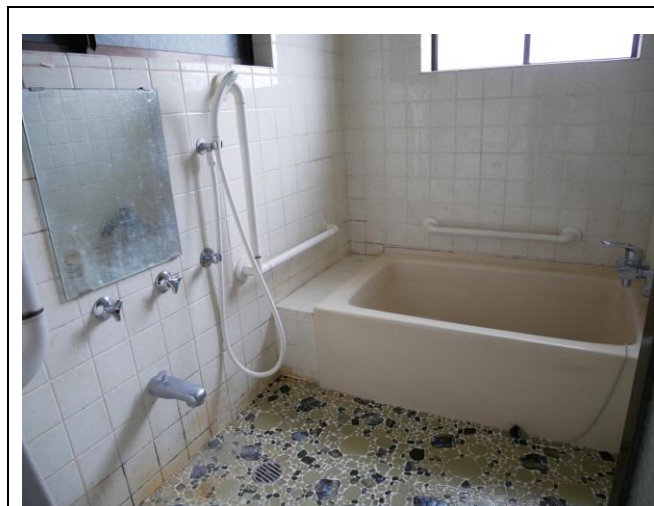
○ わかりやすい間取り図作成をお願いします。手書きの場合、方眼紙等を活用してください。

写真（外観・内観）



○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。

写 真（内観）



○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。